

한국관광대학교 종합문화관 신축공사(전기/소방/통신)
[제 안 요 청 서]

2021. 10



한국관광대학교
KOREA TOURISM COLLEGE

1. 사업명 : 한국관광대학교 종합문화관 신축공사(전기/소방/통신)

2. 사업개요

- 가. 공사위치 : 경기도 이천시 신둔면 고척리 363-19외 2필지
- 나. 공사개요 : 연면적 944.75㎡, 1개동 지하1층~지상3층, 철근콘크리트조
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 6개월
- 라. 계약방식 : 협상에 의한 계약체결, 총액입찰

3. 추진일정

구 분	추진 일정	비 고
입찰 공고	2021.10.15(금)~2021.11.03(수)	
제안서 제출	2021.11.03(수), 11:00까지	직접 방문 제출 (우편, 팩스 및 인터넷 접수 불가)
제안설명회 개최 및 제안서 평가	개별통보	

4. 입찰참가 자격

■ 전기·소방·통신공사

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조(부정당업자의 입찰참가자격제한)에 위배되지 않는 업체

나. 각 공종별 입찰참가자격

- 전기공사

· 전기공사업법령에 의한 전기공사업을 등록하고 입찰공고일 전일기준 최근 3년 이내 공공기관 또는 대학에서 시행한 단일사업으로 전기공사 4억원(부가세포함)이상의 준공실적이 있는 업체

- 소방공사

· 소방시설공사업법령에 의한 일반소방시설공사업(전기 및 기계분야) 또는 전문소방시설공사업을 등록하고 입찰공고일 전일기준 최근 3년 이내 공공기관 또는 대학에서 시행한 단일사업으로 소방공사 2억원(부가세포함)이상의 준공실적이 있는 업체

- 정보통신공사

· 정보통신공사업법에 의한 통신공사업을 등록하고 입찰공고일 전일기준 최근 3년 이내 공공기관 또는 대학에서 시행한 단일사업으로 통신공사 1억원(부가세포함)이상의 준공실적이 있는 업체.

다. 입찰공고일 전일기준 주된 영업소의 소재지가 서울, 경기로 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 유지하고 있는 업체

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음 함.

나. 설계서 열람 장소 : 한국관광대학교 사무처 지정민(☎031-644-1046, chimin78@kta.ac.kr)

※ 설계서의 교부는 기재되어진 이메일로 보유면허증 및 위임받은자의 재직증명서, 연락처를 송부하시면 입찰참가 자격 확인 후 해당 이메일로 교부함.

다. 제공된 설계서와 물량내역서를 확인하여 각 공정별로 항목·규격별 수량, 재료비, 노무비, 경비를 산출한 산출내역서를 직접 작성하여야 함.

라. 각종 보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비 등은 관련 법령에 따라 산정하여 원가 계산서를 작성하여야 함.

6. 입찰등록(참가신청) 구비서류

가. 제출일시 : 2021년 11월 03일(목) 11:00까지

나. 제출장소 : 한국관광대학교 본관동 1층 사무처(총무과)

다. 제출방법 : 직접 방문접수(우편접수 불가)

라. 제출서류

○ 입찰참가신청서(우리대학 소정 양식) 1부.

- 사업자등록증 사본 1부.
- 법인등기부등본(최근 3개월 이내) 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 1부.
- 법인인감증명서 또는 대표자인감증명(최근 3개월 이내) 1부.
- 사용인감계 1부.
- 위임받은 자의 재직증명서 1부.
- 입찰(이행)보증보험증권(입찰금액에 100분의 5이상) 1부.

※ 피보험자 : 한국관광대학교(사업자등록번호 : 126-82-06210)

- 사업제안서 10부 및 수록 USB 1개.
- 청렴계약이행서약서 1부.

○ 가격입찰서(봉투겉면에 업체명과 인감 또는 사용인감 날인하여 밀봉제출)

- 가격제안서 및 적산내역서 1부.

○ 심사제안서 2부

- 제안업체 일반현황 및 연혁 (서식 제1호)
- 사업수행조직 및 인력 투입현황 (서식 제2호)
- 기술인력 보유현황 (서식 제3호)
- 사업수행 실적 집계표 (서식 제4호)
- 실적증명서 (서식 제5호)
- 경영상태 자료 (서식 제6호)
- 행정처분 내용 (서식 제7호)
- 증빙서류 및 기타 평가에 필요한 서류

※모든 사본은 원본 대조필인 사용

7. 제안서 설명회 및 평가

가. 일시 및 장소 : 개별통보 함

나. 평가방법 : 제안업체 설명, 질의·답변 및 사업제안서 등 관련 자료 내용을 참고하여 평가기준에 따라 평가 실시(제9항의 평가 항목 및 배점에 의거하여 평가 실시)

다. 각 공정별 업체 평가

8. 평가결과 통보

선정된 협상적격자에게 개별 통보하며, 협상대상에서 제외된 업체는 개별 통보를 생략함.

9. 평가항목 및 배점

구 분		평가항목	비고
기술능력평가 (70점)	심사제안서 평가 (20점)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기술 인력 보유 평가 ■ 사업 수행 실적 평가 ■ 경영 상태 능력 평가 	■ 계약담당자 평가
	사업제안서 평가 (50점)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업수행 능력 ■ 공사 ■ 공사 후 관리 	■ 평가위원회 평가
입찰가격평가 (30점)	입찰가격제안서 평가 (30점)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 평점산식 평가 	■ 평가위원회 개찰

가. 평가항목별 배점한도

구 분			평 가 항 목	적격	비 고	
기술 능력 평가 (70점)	심사제안서 평가 (20점)	기술인력 보유평가	1. 기술인력 보유 현황	5	객관적 지표	
		사업수행 실적평가	2. 최근 3년 이내 단일실적 (금액)	5		
		경영상태 평가	3. 부채비율, 유동비율	10		
	사업제안서 평가 (50점)	공사 (40)	사업수행 능력(5)	1. 업무의 이해	5	주관적 평가 (심사위원 평가)
				2. 공종별 공사 계획	5	
				3. 현장 조직 운영 방안	5	
				4. 공종별 장비운용 계획	5	
				5. 자재 품질검수 및 승인계획	5	
				6. 주요 자재 투입 계획	5	
				7. 공정별 안전관리 계획	5	
				8. 시공 품질 계획	5	
				9. 설계변경에 따른 대응 능력	5	
		공사후관리 (5)		10. 유지 보수 계획 적정성	5	
입찰가격평가 (30점)			1. 협상에 의한 계약체결기준 적용	30	평점산식	
합 계				100		

나. 평가기준

1) 기술인력 보유평가

기술자 등급	특급기술자	고급기술자	중급기술자	초급기술자
등급별 점수	각 2.5점	각 2.0점	각 1.5점	각 1.0점

가) 평점=해당 기술자수×기술등급별 점수, 평점 5점 초과시 5점으로 배점

나) 입찰공고일전에 해당업체에서 6개월 이상 근무하고 있는 기술자로서 본 사업에 참여할 기술자만 대상

다) 기술자의 자격요건을 확인할 수 있는 서류(관련자격증, 최종학력증명서, 관련협회 발행 경력증명서 등) 및 재직(경력)을 확인할 수 있는 증명서(국민연금, 건강보험가입확인서 등) 제출

라) 경력증명서가 첨부되지 아니한 경력은 인정하지 않음

2) 사업수행 실적평가 - 최근 3년 이내 최대단일실적

가) 전기공사

공사	6억원 이상	5.5억원 이상	5억원 이상	4억원 이상	4억원 미만
배 점	5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

나) 소방공사

공사	3.5억원 이상	3억원 이상	2.5억원 이상	2억원 이상	2억원 미만
배 점	5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

다) 통신공사

공사	2억원 이상	1.7억원 이상	1.4억원 이상	1억원 이상	1억원 미만
배 점	5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

※ 입찰공고일 전일기준 최근 3년 이내 공공기관 및 대학에서 시행한 최대단일실적

3) 경영상태 평가

가) 최근년도 부채비율($\text{타인자본} \div \text{자기자본} \times 100$)

구 분	50%미만	50%이상~100%미만	100%이상~150%미만	150%이상~200%미만	200%이상
점 수	5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

나) 최근년도 유동비율($\text{유동자산} \div \text{유동부채} \times 100$)

구 분	300%이상	200%이상~300%미만	150%이상~200%미만	100%이상~150%미만	100%미만
점 수	5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

※ 공인회계사, 세무사 확인 재무제표, 경영평가확인서 등 첨부

10. 제안서의 작성요령

- 가. 규 격 : A4규격 용지, 단면 인쇄, 가로 제본
- 나. 작성용지 : A4규격 용지(210mm x 297mm)
 - ※ 내지는 글자체, 글자색, 그림 등은 자유 (컬러 사용 가능)
- 다. 작성매수 : 50페이지 이내(표지, 목차는 페이지 제외, 쪽번호 표기)
- 라. 제출부수 : 10부(수록 USB 1개)
- 마. 작성항목: 평가항목별 배점한도 내용을 보고 자유롭게 작성

11. 우선협상 대상자 선정방법

- 가. 제안서 평가결과(70점 만점)와 입찰가격 평가결과(30점 만점)를 합산하여 고득점순으로 협상순위 결정(제안서 평가결과 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정)
- 나. 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우 제안서 평가 점수가 높은 순, 제안서 평가점수도 동일한 경우 기술능력평가 분야 배점한도가 높은 항목의 점수 순, 그 점수 순 또한 같은 경우 추첨에 의해 결정

제안업체 일반현황 및 연혁

1. 기본사항

업 체 명		대표자	
주 소		관할세무서	
전화번호		팩스번호	
사업자번호		업 종	
면허/허가/ 등록증보유현황			
총 직원수		매출액 (최근년도)	
자 본 금			

2. 회사연혁

연월일	내 용	비 고

주) 1. 자격보유회사는 면허증, 허가증, 등록증 사본 첨부

사업수행조직 및 인력 투입현황

□ 조직표



□ 분야별 인원현황(등급 및 직무별)

(단위:명)

기술등급	합 계	전 문 분 야				기타분야
		소 계	품질분야	안전분야	환경분야	
합 계						
특급기술자						
고급기술자						
중급기술자						
초급기술자						
기 능 사						

- 주) 1. 본 과업참여 분야는 전문분야별로 구분하여 작성함
2. 참여기술자는 불가피한 경우를 제외하고 변경이 불가하니 실제로 참여할 수 있는 자를 선정 하여야함
3. 각 분야별 책임기술자는 반드시 해당분야 기술자로 선정 하여야함

【서식 제3호】

기술인력 보유현황

구분	일련 번호	등 급	기술 분야	자격 종목	성 명	등록일 (취득일)	경력 기간	등록번호	비 고 (학력)

- 주) 1. 기술자의 구분은 엔지니어링기술진흥법 제10조 규정에 의한 엔지니어링사업 대가의
기준에 따르며, 공고일 기준 6개월 이전 입사한 자만 명기
2. 자격증 사본, 최종학교 졸업증명서(해당시), 경력증명서, 재직증명서 첨부
3. 분야별 기술자 기재순서는 평가 시 참고할 수 있도록 순위별로 기재
4. 비고 란에는 최종학력을 기재

【서식 제4호】

사업수행 실적 집계표

사업수행 업 체 명	사 업 명	사 업 기 간	계약금액 (단위 : 원)	발주기관	실적확인이 가능한 발주기관 전화번호	비 고
합 계						

주)1. 입찰공고일 전일기준 최근 3년 이내 공공기관, 대학에서 시행한 계약 실적
2. 실적증명서(발주기관의 확인) 원본 첨부

【서식 제5호】

실적증명서

신 청 인	업 체 명(상 호)			대 표 자		
	영 업 소 재 지			전 화 번 호		
	사 업 자 번 호			제 출 처		
	증 명 서 용 도		「한국관광대학교 종합문화관 신축공사(전기/소방/통신)」 제안입찰 실적 증명용			
	사 업 규 모					
사업수행 실적내용	사 업 명					
	사 업 개 요		※ 사업규모, 공종 등 상세히 기재			
	총 사업금액(원)		100%			
	계약번호	계약일자	계약기간	이행비율 및 실적 비율(%) 실적(원)		비 고)
			~			
증 명 서 발급기관	위 사실을 증명함					
	<div style="text-align: right;">2021년 월 일</div> <div style="text-align: center;">기 관 명 : (인)</div>					
	발급부서 :					
전화번호 :			담 당 자 : (인)			

주) 1개 기관에 2건 이상의 실적 시 각각의 실적증명서를 첨부하여야 함

【서식 제6호】

경영상태 자료

평가항목	평가기준	평가요소	평 가 자 료	
			금 액 (원)	비 율 (%)
부채비율		타인자본		(타인자본/자기자본×100%)
		자기자본		
유동비율		유동자산		(유동자산/유동부채×100%)
		유동부채		

※ 공인회계사, 세무사 확인 재무제표, 경영평가확인서 등 첨부

【서식 제7호】

행정처분 내용

구 분		처분 사유 (관련법령)	처분일시	처분기간	비 고
영업정지 또는 입찰참가 제한					

- 주) 1. 해당사항이 없으면 “해당 없음” 표기
2. 최근 1년간 회사(수급자)가 관계법령에 의해 입찰참가 제한처분 또는 영업정지 처분 된 사실 기재